

UMOWA nr : OSiR.GSDT.251.1.2.2025

W dniu**12.2025r.**, w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
NIP 855-15-71-375,

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
reprezentowaną przez Dyrektora **Michała RUCIAKA** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 05.09.2025r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a „**WYKONAWCĄ**”

TRYB POSTĘPOWANIA

Umowa została zawarta zgodnie z „Regulamin udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 129 999,99 zł netto” obowiązującym u Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot Umowy oraz postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie na „**Świadczenie usług konserwacji i przeglądu urządzeń kotłowni w obiektach budowlanych w tym wielkopowierzchniowych administrowanych przez OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 w 2026 roku**”.

(dalej: Przedmiot Umowy) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Zestawienie obiektów:

1.1. Port Jachtowy – Basen Północny:

- Bosmanka, ul. Wybrzeże Wł. IV;
- Budynek nr 15, ul. Wybrzeże Wł. IV

1.2. Przystań Jachtowa – Łunowo:

- Budynek socjalno-techniczny;

1.3. Kemping „Relax” przy ul. J. Słowackiego:

- Budynek administracyjno-usługowy, ul. Słowackiego 1;
- Sanitariat nr II, ul. Słowackiego 1;
- Sanitariat nr I, ul. Słowackiego 1;
- Dom noclegowy (częściowo użytkowany), ul. Matejki 17a

1.4. Obiekty Sportowe 1:

- Budynek administracyjny -Stadion Miejski ul. Matejki 22;
- Hala tenisowa ul. Matejki 17a (*OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY*);
- Hala Sportowa przy ul. Białoruskiej 4 ul. Białoruska 4 (*OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY*);
- Budynek socjalno-techniczny ul. Białoruska 4;
- Hala sportowa przy ul. Piłsudskiego 9;

1.5. Obiekty Sportowe 2:

- Uznam ARENA – hala sportowa i pływalnia ul. Grodzka 5 (*OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY*)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Zapewnienie obsługi serwisowo – eksploatacyjnej wymienionych wyżej obiektów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami technicznymi.
- b) Utrzymanie urządzeń i armatury kotłowni, wężła ciepłego i osprzętu w stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi /w tym umowami z dostawcami mediów/,dokumentacją obiektu oraz wymogami eksploatacyjnymi.
- c) Utrzymanie innych urządzeń wymienionych w pkt. 1 w stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Pisemne powiadamianie o konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych elementów urządzeń i instalacji oraz o kosztach ich naprawy lub wymiany (protokoły z przeglądów, protokoły konieczności).
- e) Bieżącej oraz okresowej konserwacji wszystkich urządzeń, armatury i instalacji kotłowni gazowych i wężła ciepłego oraz urządzeń funkcjonalnie związanych z kotłowniami i wężłem ciepłym, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR).
- f) Prowadzenie kontroli parametrów spalania i ustawień pracy rampy gazowej, palnika i automatyki kotłów zgodnie z DTR oraz obowiązującymi przepisami. Sporządzanie protokołu dotyczącego w/w kontroli i regulacji. Monitorowanie ilości paliwa gazowego w zbiorniku przy budynku Bosmanatu (B-15).
- g) Wykonanie wymaganych pomiarów /z wyłączeniem elektrycznych/ niezbędnych do prawidłowej pracy urządzeń;
- h) Zapewnienie dyżurów pogotowia eksploatacyjnego oraz bezzwłocznego usuwanie zakłóceń awarii urządzeń i instalacji w obiektach wymienionych w § 1 umowy i podjęcie czynności naprawczych: w godzinach od 08.00-18.00, w ciągu dwóch godzin od zgłoszenia a w godzinach od 18.00-08.00, w ciągu czterech godzin od zgłoszenia;
- i) Przeprowadzenie kontroli parametrów spalania i ustawienia pracy rampy gazowej, palnika i automatyki kotłów zgodnie z DTR oraz obowiązującymi przepisami. Sporządzenie Protokołu dotyczącego ww. kontroli i regulacji. Monitorowanie ilości paliwa gazowego w zbiorniku przy budynku B-15;
- j) Bieżącej oraz okresowej konserwacji wszystkich urządzeń, armatury i instalacji wykazanych jak w pkt 1 zgodnie z DTR oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.
- k) Zapewnienie serwisu urządzeń kotłowni, w tym stacji redukcyjno-pomiarowych gazu – dwa razy w roku.
- l) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym comiesięcznych Sprawozdań eksploatacyjnych.
- m) Wykonywanie badań szczelności instalacji gazowej poszczególnych urządzeń odbiorczych (kotły gazowe, napromienniki, 2 kuchenki gazowe obiektu Relax, itp.), wraz z sieciami zasilającymi do zaworu głównego włącznie, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i sporządzanie właściwych protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń;
- n) Uczestnictwo w prowadzonych kontrolach przez instytucje zewnętrzne (UDT, Straż Pożarna, itp.).

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą doświadczenie i niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do konserwacji urządzeń i zapewnienia nieprzerwanej eksploatacji zgodnie z DTR urządzeń, instrukcją eksploatacyjną oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i sieci w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych w terminach uzgodnionych z **Zamawiającym**.

§ 4

1. W przypadku zgłoszenia przez pracownika **Zamawiającego** do **Wykonawcy** informacji o awarii urządzeń wskazanych w §1, **Wykonawca** podejmie czynności sprawdzające:
 - a) w godz. od 8.00 do 18.00 - nie później niż w ciągu dwóch godzin od otrzymania zgłoszenia,
 - b) w godz. od 18.00 do 08.00 - nie później niż w ciągu czterech godzin od otrzymania zgłoszenia,
2. W przypadku gdy rodzaj awarii uniemożliwi **Wykonawcy** uruchomienie urządzeń podczas przeprowadzania czynności sprawdzających, Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu trzech godzin od przeprowadzenia kontroli.
3. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia o awarii urządzeń, Zamawiający winien dokonywać pod numer telefonów:

§ 5

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** pisemny wykaz osób sprawujących bezpośredni nadzór nad obiektami objętymi niniejszą umową, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest powierzyć prace związane z obsługą eksploatacyjno-konserwacyjną kotłowni i urządzeń wskazanych w umowie osobom posiadającym wymagane uprawnienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie usług objętych umową i przedkłada kserokopie polisy ubezpieczeniowej, która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Miesięczne: netto zł (słownie złotych: XX/100) powiększone o podatek VAT w wysokości 23 % ,co stanowi kwotę: zł (słownie złotych: XX/100), łącznie zł (słownie złotych: XX/100).
łącznie (za 12 miesięcy): netto zł (słownie złotych: XX/100) powiększone o podatek VAT w wysokości 23 % ,co stanowi kwotę: zł (słownie złotych: XX/100), łącznie zł (słownie złotych: XX/100)).

§ 7

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 6, będzie comiesięczne Sprawozdanie eksploatacyjne Wykonawcy potwierdzające przeprowadzenie niezbędnych

prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych oraz właściwy stan techniczny urządzeń. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT **Wykonawcy**, wystawiona na koniec każdego miesiąca.

2. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonywana (w cyklach rozliczeniowych raz na miesiąc) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zamawiający może odebrać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEF 8550006242. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Nadawcę: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375 jako odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz", ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.

§ 8

1. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za obsługę serwisowo-eksploatacyjną obejmuje koszty:
 - a. robocizny,
 - b. koszty usuwania awarii, koszty dojazdu,
 - c. udziału w badaniach okresowych zwyczajnych i kontrolnych,
 - d. wykonania okresowych przeglądów i innych do zapewnienia właściwego funkcjonowania.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za obsługę serwisowo-eksploatacyjną nie obejmuje wykonania robót typu:
 - a. remonty bieżące, średnie i główne,
 - b. modernizacja urządzeń i sieci,
 - c. kosztów części zamiennych i ich dostawy.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne z tytułu niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy, naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy w wypadkach i wysokościach jak poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania usług określonych w § 2 niniejszej umowy, w tym za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia za każdą nieprawidłowość, przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu w miesiącu nie może przekroczyć wysokości miesięcznego wynagrodzenia,
 - b) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za okres, który pozostał do zakończenia terminu obowiązywania umowy.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość zastrzeżonych kar nie pokrywa wartości szkody.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 01.01.2026r. do 31.12.2026r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 (słownie: trzy)-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w każdym terminie za zgodą stron.

§ 11

Nienależyte wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy upoważnia **Zamawiającego** do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Osoby do kontaktu przy realizacji umowy:
 - a) Wykonawca:
-
 - b) Zamawiający:
- Tomasz OŻÓG tel. 91 3213881 (wew. 31), e-mail: t.ozog@osir.swinoujście.pl
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki podpisane przez każdą ze stron:
 - a) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (Opis przedmiotu zamówienia).

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Michała Ruciaka, adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej Ośrodkiem.

2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl.
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe (dane osobowe wykonawców) będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów i urządzeń sportowych posiadanych przez Ośrodek w tym rozliczania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych; ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. Okres przetwarzania danych osobowych- w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zlecenia dane osobowe związane z realizacją umowy/zlecenia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/zlecenia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
 - 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
- 5) przenoszenia danych;
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zlecenia i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zlecenia

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....